



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВЕСНА ЛАЗОВИЋ
Чачак, Железничка број 28, трећи спрат Тц Вавилон
Тел: 032/341-807
Пословни број, ИИ 83/20
Идент. број предмета: 63-01-00083-20-0334
Дана 03.03.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Весна Лазовић у извршном поступку извршног повериоца ОТП банка Србија А.Д Нови Сад, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 5-7, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Небојша Станковић, Ниш, Обреновићева 36/4, против извршног дужника Милан Максимовић, Чачак, ул. Коњевићи бб, ЈМБГ 1009968782836, дана 03.03.2026. године, донео је

ЗАКЉУЧАК

Оглашава се продаја непосредном погодбом по предлогу извршног повериоца непокретности у својини извршног дужника, у складу са чл. 189 ЗИО, чија је тржишна вредност утврђена Закључком од 04.09.2025. године, а чија је вредност потврђена извештајем вештака од 30.07.2025. године, и то:

- **Породична стамбена зграда**, изграђена на КП 434/2 КО Коњевићи, број зграде 1, површине 38 м², Земљиште под зградом – објектом КП бр. 434/2 КО Коњевићи, потес Село, површине 38 м², земљиште у грађевинском подручју, уписана у лист непокретности бр. 903 за КО Коњевићи, у својини извршног дужника, обим удела 1/1

процењене вредности на дан процене 30.07.2025. године ----- 1.823.130,00 динара

Цена непокретности се слободно уговара сходно чл. 189. ст. 2. ЗИО.

Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

Рок за плаћање продајне цене је 15 дана рачунајући од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Закључак о додељивању непокретности се доноси одмах после закључења уговора о продаји

Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

Уговор о продаји напред наведене непокретности закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља, **достављањем споразума о продаји непосредном погодбом** у циљу закључења уговора о продаји непосредном погодбом.

Уговор о продаји непосредном погодбом у року одређеном ставом 2 члана 189 ЗИО а најкасније **31.03.2026. године у 12:00 часова**, закључују у писаном облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника, у канцеларији јавног извршитеља Весне Лазовић у Чачку, ул. Железничка бр. 28, трећи спрат, ТЦ Вавилон. Уговор се доставља пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности.

Лица заинтересована за куповину непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца могу разгледати непокретности на адреси где се исте налазе, а што је држалац истих дужан омогућити.

Закључак о продаји доноси се одмах пошто буде плаћена продајна цена.

Јемство у износу до **10% процењене вредности непокретности** купац полаже непосредно пре закључења

уговора о продаји, уплатом на рачун јавног извршитеља Весне Лазовић, рачун број **205-521524-29** са позивом на број предмета ИИ 169/22.

Споразум о продаји непосредном погодбом и уговор о продаји непосредном погодбом не подлежу солемнизацији од стране јавног бележника.

Ако уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен закључком о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, јавни извршитељ утврђује да непокретност није продата непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

Купац непокретности не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник или хранитељ, или храњеник, ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Закључак о продаји непокретности путем непосредне погодбе по избору извршног повериоца објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља.

Образложење

Закључком претходно поступајућег јавног извршитеља Миланке Савић бр. Л-ИИ 234/17 од 07.11.2019. године, утврђено је да друга јавна продаја непокретности није успела.

Поднеском од 08.11.2019. године, па поново Поднеском од 15.05.2025. године извршни поверилац предложио је продају предметне непокретности непосредном погодбом.

Закључком ИИ 83/20 од 04.09.2025. године, јавни извршитељ утврдио је тржишну вредност предметне непокретности.

Применом чл. 189. ЗИО, јавни извршитељ одлучио је као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Весна Лазовић
Весна Лазовић